

Obrazac 6.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Osijek

Lorenza Jägera 1, 31000 Osijek

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-25/2017

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

20-03-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/17-02/13
URI BROJ 01-06-17-65

**OSPORAVANJE TRAŽBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU OD STRANE
VJEROVNIKA**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Candor
d.o.o. _____

OIB

92910003084 _____

Adresa / sjedište

Valpovo, A. Šenoe 89 _____

PODACI O VJEROVNIKU KOJI OSPORAVA TRAŽBINU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MGP d.o.o. za trgovinu _____

OIB

89867890534 _____

Adresa / sjedište

Čakovec, Republike Italije 2 _____

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI KOJA SE OSPORAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

1 _____

Vjerovnik koji je prijavio tražbinu (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Addiko bank d. d., OIB 14036333877, Slavonska avenija 6,

Zagreb _____

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 2.387.959,37 (kn)

Vjerovnik izjavljuje da osporava predmetnu tražbinu u iznosu od 2.382.037,82 (kn) i

po osnovi Ugovora o unosu poduzeća Candor d.o.o. u društvo EM tehnologija d.o.o. _____

Razlozi osporavanja

Prema Godišnjem financijskom izvještaju poduzetnika za 2016. godinu društva Candor d.o.o., koji je priložen spisu (str. 108 – 113), razvidno je da na dan 31.12.2015. i na dan 31.12.2016. nije bilo obveza a prema bankama i drugim financijskim institucijama koje bi trebale biti vidljive u financijskim izvještajima i to u poljima AOP oznake broj 086 naziv pozicije C) Dugoročne obveze 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama i AOP oznaka broj 096 D) Kratkoročne obveze 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama. Isto se za 2015. godinu može utvrditi i uvidom u Registar javno dostupnih godišnjih financijski izvještaja na stranici Fine (RGFI).

Ugovorom o unosu poduzeća Candor d.o.o. u društvo EM tehnologija d.o.o. od 05.10.2015. na društvo EM tehnologija d.o.o. prenesene su obveze po kreditima koje je Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. dala društvu Candor d.o.o. kao korisniku kredita i založnom dužniku i to osnova Ugovora o kreditu broj partije 51014775 i kreditu broj partije 51013365. Budući da je Addiko bank d. d. prijavio potraživanja u predstečajnoj nagodbi upravo po gore navedenim partijama kredita potrebno je ispitati potraživanje po tim partijama kredita.

Mjesto i datum
Čakovec, 16.03.2017.

Potpis vjerovnika
Maja Bakač, dipl. oec.
MGP d.o.o.



Napomena: Za svaku pojedinačnu osporavanu tražbinu potrebno je dio obrasca koji se odnosi na podatke o osporavanoj tražbini umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu osporavanu tražbinu.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANAMARIJA KOKIĆ
Osijek, Trg slobode 3

OTPRAVAK
OU-18/15-6

U Osijeku, 05.10.2015.-----
(petoglistopadadvijetisućeipetnaestegodine)-----
U moj javnobilježnički ured pristupili su:-----
CANDOR d.o.o., Valpovo, Šenoe Augusta 89, OIB:92910003084,
MBS:030061105, kojeg zastupa direktor MARINKO TOMAZ, iz Valpova,
Augusta Šenoe 89, OIB:01546932882, čiju istovjetnost sam utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 105537438 izdanu od PP Valpovo, a
ovlaštenje utvrđeno uvidom u internetsku stranicu sudskog registra
trgovačkih društava u RH na dan 05.10.2015.
(petoglistopadadvijetisućeipetnaestegodine)-----

i-----
EM Tehnologija d.o.o., Valpovo, Bana Jelačića Josipa 69,
OIB:92280374275, MBS:030089045 koju zastupa direktor RUŽICA TOMAZ,
iz Valpova, Augusta Šenoe 89 OIB:48678186753, čiju istovjetnost sam
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105537407 izdanu od PP
Valpovo, a ovlaštenje utvrđeno uvidom u internetsku stranicu sudskog
registra trgovačkih društava u RH na dan 05.10.2015.
(petoglistopadadvijetisućeipetnaestegodine)-----

Utvdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje
pravnog posla, objasnila sam im smisao i pravne posljedice posla
kojeg zaključuje i uvjerila se u njihovu pravu i istinsku volju.----

Nakon toga sam po njihovom kazivanju sačinila slijedeći:-----

UGOVOR O UNOSU PODUZEĆA CANDOR d.o.o.
U DRUŠTVO EM tehnologija d.o.o.

Članak 1.

Društvo EM Tehnologija d.o.o. za ekologiju i zaštitu okoliša,
Valpovo, Bana Jelačića Josipa 69, OIB:92280374275 upisano je u
registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS:030089045.
Temeljni kapital društva iznosi 382.400,00
(tristoosamdesetdvijetisućečetrestokuna).-----

Član društva RUŽICA TOMAZ vlasnica je dva poslovna udjela društva i
to:-----

- jednog poslovnog udjela nominalne vrijednosti od 10.000,00 kn
(deset tisućakuna) koji se vodi pod rbr.1-----
- jednog poslovnog udjela nominalne vrijednosti od 219.600,00 kn
(dvijestodevetnaesttisućaašestokuna) koji se vodi pod rbr.3-----
što čini njezin temeljni ulog u Društvu od ukupno
229.600,00 (dvijestodvadesetdevettisućaašestokuna) kuna
što predstavlja 60,04 % učešća u ukupnom temeljnom kapitalu
društva.-----

Član društva **MARINKO TOMAZ** vlasnik je dva poslovna udjela društva i to:

- jednog poslovnog udjela nominalne vrijednosti od 10.000,00 kn (deset tisućakuna) koji se vodi pod rbr. 2-----
 - jednog poslovnog udjela nominalne vrijednosti od 142.800,00 kn (stočetrdesetdvijetisućeosamstokuna) koji se vodi pod rbr. 4-----
- što čini njegov temeljni ulog u Društvu od ukupno 152.800,00 (stopedesetdvijetisućeosamstokuna) kuna što predstavlja 39,96 % učešća u ukupnom temeljnom kapitalu društva.-----

Članak 2.

Društvo CANDOR d.o.o., OIB:92910003084, Valpovo, Šenoe Augusta 89, koje je upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS:030061105 unosi u društvo EM tehnologija d.o.o., OIB:92280374275 Valpovo, Bana Jelačića Josipa 69 nekretnine i obveze društva CANDOR d.o.o. kao unos poduzeća.-----

Unosom poduzeća u društvo EM tehnologija d.o.o. društvo Candor d.o.o. formira novi udjel koji unosi u temeljni kapital društva EM tehnologija d.o.o.-----

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj:7 R1-103/15-5 od 28.09.2015. (dvadesetosmogrujnadvijetisućepetnaestegodine) društvo Werkmann d.o.o. iz Osijeka, Gundulićava 28 određeno je za revizora povećanja temeljnog kapitala društva EM tehnologija d.o.o. -----

Prema revizorskom Izvješću o obavljenoj procjeni stvari-opreme, potraživanja i obveza kao poduzeća kod povećanja temeljnog kapitala društva EM tehnologija d.o.o., Valpovo, Bana Jelačića Josipa 69 od 29.09.2015. (dvadesetdevetogrujnadvijetisućepetnaestegodine) koje je obavljeno po društvu Werkmann d.o.o., Osijek, Gundulićava 28, poduzeće koje društvo CANDOR d.o.o. unosi u društvo EM tehnologija d.o.o. i koje prestaje biti dio imovine društva CANDOR d.o.o. i postaje dio imovine društva EM tehnologija d.o.o. sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Valpovo i to od:-----

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1720, k.o. Valpovo, k.č.br. 3027 u naravi Stambeno-poslovna zgrada, pomoćna zgrada, dvor i oranica, površine 3318 m2 na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:-----

1. ETAŽA 478/1000-----

1. Poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine od 432,38 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom-----

2. ETAŽA 88/1000-----

1. Pomoćni prostori u prizemlju ukupne korisne površine od 79,61 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom-----

3. ETAŽA 109/1000-----

1. STAN A na I katu ukupne korisne površine od 99,10 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom-----

4. ETAŽA 108/1000-----
1. STAN B na I katu ukupne korisne površine od 97,85 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označeno oranž bojom-----

5. ETAŽA 109/1000-----
1. STAN C u potkrovlju ukupne korisne površine od 99,10 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom-----

6. ETAŽA 108/1000-----
1. STAN D u potkrovlju ukupne korisne površine od 97,85 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom-----
čija procijenjena vrijednost građevinskog dijela po knjigovodstvenoj vrijednosti prema navedenom revizorskom izvješću iznosi 1.957.886,31 kn (jedanmilijundevetstopedesetsedamtisućaosamstoosamdesetšestkunatri desetjedna lipa)-----

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 3957, k.o. Valpovo, k.č.br. 2787/9 u naravi -----
Poslovna zgrada i dvorište Kraljevci, površine 2808 m2, od toga-----
Poslovna zgrada, površine 808 m2,-----
Dvorište, površine 2007 m2-----
u 1/3 dijela.-----

čija procijenjena vrijednost građevinskog dijela prema navedenom revizorskom izvješću iznosi 3.662.930,07 kn (trimilijunašestošezdesetdvijekunedevetstotridesetkunasedamlipa) odnosno idealni dio od 1/3 dijela nekretnine koji se prenosi iznosi 1.208.766,92 kn (jedanmilijundvijestoosamtisuća sedamsto šezdesetšestkuna devedesetdvije lipe)-----

Poduzeće koje društvo CANDOR d.o.o unosi u društvo EM tehnologija d.o.o. i koje prestaje biti dio imovine društva CANDOR i postaju dio imovine društva EM tehnologija d.o.o. prema naprijed navedenom revizorskom izvješću sastoji se i od obveza po kreditima koje je Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. dala društvu CANDOR d.o.o. kao korisniku kredita i založnom dužniku i to osnova Ugovora o kreditu broj partije 51014775 u iznosu od 1.102.013,66 kn (jedanmilijunstodvijetisućetrinaestkunašezdesetšestlipa) i Ugovora o kreditu broj partije 51013365 u iznosu od 1.977.347,64 kn (jedanmilijundevetstosedamdesetsedamtisućatristočetridesetsedamkunašezdesetčetirilipe)-----

Članak 3.

Ugovorne strane CANDOR d.o.o. i EM tehnologija d.o.o. upoznate su sa činjenicom da su nekretnine iz članka 2. Ovog Ugovora opterećene zajedničkom hipotekom (založnim pravom) uknjiženom u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20. rujna 2012.g. (dvadesetogrujnadvijetisućeidvanestegodine) solemniziranom kod javnog bilježnika iz Valpova od 21. rujna 2012.g. (dvadesetprvogrujnadvijetisućeidvanestegodine) pod OV-5549/2012 s osnova kojeg je uknjižena zajednička hipoteka u visini od 308.000,00 EUR (tristoosamtisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem

tečaju Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove i zajednička hipoteka uknjižena u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 18. travnja 2013.g. (osamnaestogtravnja dvijetisućetrinaeste godine)solemniziranog kod javnog bilježnika Jelene Grgić iz Valpova dana 23. travnja 2013.g. (dvadesetrećegtravnja dvijetisućetrinaestegodine) pod br. OV-1347/13 s osnova kojeg je uknjižena zajednička hipoteka u visini od 172.000,00 EUR (stosedamdesetdvijetisućeur) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove.-----

Članak 4.

Prema Pregledu prihoda društva CANDOR d.o.o po poduzećima za 2013.g. i 2014.g. dva poduzeća koje se vode u zajedničkom knjigovodstvu u društvu CVANDOR d.o.o. u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Zakonu o porezu na dobit iznose:-----

- za 2013. godinu ukupni prihod poduzeća CANDOR d.o.o. iznosi 9.509.985,00 kn (devetmilijunapetstodevet tisućadevetstoosamdesetpet kuna), od čega je 7.776.414,00 kn (sedammilijuna sedamstosedamdesetšesttisuća četrstočetnaestkuna) prihod poduzeća koje ostaje-trgovina, a prihod poduzeća koje se ulaže tehnologija iznosi 1.733.571,00 kn (jedanmilijunsedamstotridesettrikune petstosedamdesetjednakuna).-----

- za 2014. godinu ukupni prihod poduzeća CANDOR d.o.o. iznosi 7.705.626,00 kn (sedammilijunasedamstopettisućašesto dvadesetšestkuna), od čega je 4.662.659,00 kn (četirimilijunašestošezdesetdvijekune šestopedesetdevetkuna), prihod poduzeća koje ostaje-trgovina, a prihod poduzeća koje se ulaže tehnologija iznosi 3.042.967,00 kn (trimilijunačetrdesetdvijetisuće devetstošezdesetsedamkuna) što potvrđuje da su oba poduzeća u sastavu društav CANDOR d.o.o. samoodrživa.-----

Članak 5.

Poduzeće koje se unosi u temeljni kapital društva EM tehnologija d.o.o. i koje čine nekretnine i obveze navedene u čl. 2. ovog Ugovora isključivo su vlasništvo društva CANDOR d.o.o. te društvo CANDOR d.o.o. izričito dozvoljava da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Valpovo bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja izvrši uknjižba prava vlasništva na nekretninama navedenim u čl.2 ovog Ugovora u korist društva EM tehnologija d.o.o., Valpovo, Bana Jelačića Josipa 69.-----

Članak 6.

CANDOR d.o.o. potpisom ovog ugovora potvrđuje da je poduzeće iz čl. 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da ga svojevlasno i u cijelosti unosi u društvo EM tehnologija d.o.o. -----

Članak 7.

Na osnovu Izvješća o obavljenoj procjeni stvari-opreme, potraživanja i obveza kao poduzeća kod povećanja temeljnog kapitala društva EM tehnologija d.o.o., Valpovo, Bana Jelečića Josipa 69 od 29.09.2015. (dvadesetdevetogrušnjadvijetisućepetnaestegodine) koje je sačinjeno po društvu Werkmann d.o.o. vrijednost nekretnina i obveza navedenih u članku 2. ovog Ugovora kao vrijednost poduzeća iznosi 87.292,53 kn (osamdesetsedamtisuća dvijestodevedeset dvijekune pedesetrilipe). Obzirom da prema čl. 390 Zakona o trgovačkim društvima temeljni kapital mora biti višekratnik broja sto, u temeljni kapital društva EM tehnologija d.o.o. unosi se iznos od 87.200,00 kn (osamdesetsedamtisućadvijestokuna) izraženo kao višekratnik broja 100 (sto), dok će se ostatak od 92,53 (devedesetdvijekunepedesettrilipe) knjižiti kao izvanredni rashod. ---

Članak 8.

Temeljem unosa uloga u iznosu od 87.200,00 kn (osamdesetdvijetisućadvijestokuna) CANDOR d.o.o. kao novi član Društva ulazi u pravni položaj člana Društva. Unosom tog poslovnog udjela povećava se temeljni kapital društva koji sada iznosi 469.600,00 kn (četstošezdesetdevettisućaašestokuna) o čemu će članovi društva donijeti posebnu odluku. Zaključivanjem ovog Ugovora članovi društva, imatelji poslovnih udjela društva EM tehnologija d.o.o., Valpovo, Bana Jelačića Josipa 69, učestvuju u temeljnom kapitalu društava EM tehnologija d.o.o. kako slijedi:-----

1. **RUŽICA TOMAZ**, OIB:48678186753, član Društva, imatelj je 2 (dva) poslovna udjela i to: -----

jednog poslovnog udjela Red.br. 1. u nominalnom iznosu od 10.000,00 (desettisućakuna) kuna,-----

jednog poslovnog udjela Red.br. 3. u nominalnom iznosu od 219.600,00 (dvijestodevetnasettisućaašestokuna) kuna-----

što čini njezin temeljni ulog u Društvu od ukupno 229.600,00 (dvijestodvadesetdevettisućaašestokuna) kuna što predstavlja 48,89% učešća u temeljnom kapitalu društva.-----

2. **MARINKO TOMAZ**, OIB:01546932882, član Društva, imatelj je 2 (dva) poslovna udjela i to: -----

jednog poslovnog udjela Red.br. 2. u nominalnom iznosu od 10.000,00 (desettisućakuna) kuna,-----

jednog poslovnog udjela Red.br. 4. u nominalnom iznosu od 142.800,00 (stočetrdesetdvijetisućeosamstokuna) kuna,-----

što čini njegov temeljni ulog u Društvu od ukupno 152.800,00 (stopedesetdvijetisućeosamstokuna) kuna što predstavlja 32,54% učešća u temeljnom kapitalu društva.-----

3. **CANDOR d.o.o.**, OIB:92910003084, član Društva, imatelj je 1 (jednog) poslovna udjela i to:-----
jednog poslovnog udjela Red.br. 5. u nominalnom iznosu od 87.200,00 (osamdesetsedamtisućadvijestokuna) kuna što predstavlja 18,57% učešća u temeljnom kapitalu društva.-----

Članak 9.

Temeljem preuzetih poslovnih udjela novi članovi Društva stječu pravo na srazmjeran udio dobiti i pravo na sudjelovanje u upravljanju Društvom, kao i ostala prava u skladu sa zakonom i općim aktima Društva.-----

Članovi Društva obvezuju se poduzeti odgovarajuće promjene upisa novih članova društva u registru Trgovačkog suda u Osijeku.-----

Članak 10.

Svaki član društva EM tehnologija d.o.o. prihvaća i preuzima u cijelosti svoje poslovne udjele.-----

Članak 11.

Uprava društva obvezuje se nastalu promjenu temeljnog kapitala prijaviti Trgovačkom sudu u Osijeku.-----

Članak 12.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obaveza ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.-----

Ovaj ugovor sastavni je dio dokumentacije potreban za upis povećanja temeljnog kapitala društva EM tehnologija d.o.o. unosom poduzeća CANDOR d.o.o. kod Trgovačkog suda u Osijeku.-----

Potvrđujem da sam ovaj Javnobilježnički akt pročitala i obrazložila strankama.-----

U Osijeku, 05.10.2015.-----

(petoglistopadadvijetisućepetnaestegodine)-----

CANDOR d.o.o. v.r.

EM tehnologija d.o.o. v.r.

Javnobilježnička pristojba naplaćena tem. tar.br. 1. i 3. ZJP. u iznosu od 120,00 (stodvadeset) kuna naplaćena na OU-18/2015.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena tem. čl. 12., st. 5. PPJT u iznosu od 1.250,00 (tisućdvijestopedeset) kuna uvećana za PDV 25% u iznosu od 312,50 (tristodvanaestkunapedesetlipo) kuna naplaćena na OU-18/2015.-----

JAVNI BILJEŽNIK
Anamarija Kokić v.r.

OTPRAVAK

Poslovni broj: OU-18/2015-6

Potvrđujem i ovjeravam da je ovo 2. (drugi) od 3. (tri) otpravka izvorne isprave Ugovora o unosu poduzeća CANDOR d.o.o u društvo EM tehnologija d.o.o. koji je sačinjen za stranke CANDOR d.o.o. i EM Tehnologiju d.o.o., koji izvornik su stranke vlastoručno potpisale i koji se čuva u ovom javnobilježničkom uredu u spisu OU-18/2015-6.---

Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.----

JAVNI BILJEŽNIK
Anamarija Kokić



Broj: K.I. - 8625 / 16

Preslika zbirke isprava, vjerna izvorniku.

Pristojba po Tbr. 18 ZOSP-a od 60,00 kuna
naplaćena i potpisana



referent

